

DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

INQUILINO: (Pessoa Jurídica)

- ✚ Ficha cadastral preenchida e assinada;
- ✚ Cópia RG / CPF dos sócios;
- ✚ Comprovante de residência atual dos sócios;
- ✚ Quitação dos últimos três meses, no caso de imóvel locado;
- ✚ Comprovante de rendas dos últimos três meses ou IRPF completo;
- ✚ Cópia do Contrato Social da empresa;
- ✚ Quitações dos encargos federais, estaduais e municipais;

FIADOR:

- ✚ Ficha cadastral preenchida e assinada;
- ✚ Cópia do RG/CPF – (do casal);
- ✚ Comprovante de residência;
- ✚ Comprovações de renda dos últimos três meses ou IRPF completo;
- ✚ Matrículas atualizadas de dois imóveis livres de ônus ou hipotecas;

OBSERVAÇÕES:

- ✚ Necessários a apresentação de documentos originais;
- ✚ Não ter restrições no SPC ou SERASA;
- ✚ Renda mínima comprovada de três vezes o aluguel e taxas (inquilino e fiador);
- ✚ Fiador com dois imóveis dentro do Rio Grande do Sul;
- ✚ Fiador casado apresentar a certidão de casamento;
- ✚ Após a prévia análise dos documentos poderá ser solicitado documentos complementares;
- ✚ A preferência somente dar-se-á após o ingresso de documentação na imobiliária, mesmo que incompleta;
- ✚ A preferência dar-se-á por no máximo uma semana.
- ✚ Aceita-se Seguro fiança da Porto Seguro (solicitar ficha cadastral padronizada);
- ✚ Aceita-se Título de Capitalização Sul América (consultar condições com a imobiliária);

CADASTRO PESSOA JURIDICA

IMÓVEL PRETENDIDO: _____

DADOS DA EMPRESA:

Razão Social: _____
CNPJ: _____ Ramo de Atividade: _____
Telefones: _____ Site: _____
Capital: _____ Nº de sócios: _____
Administradores: _____
Endereço: _____ Cidade: _____
CEP _____ Estado: _____

DOS SÓCIOS:

Nome: _____ Cargo: _____
RG: _____ Emissor: _____ Data Exp.: _____
CPF nº _____ Data Nasc.: _____ Est. Civil: _____
Nacionalidade: _____ Naturalidade: _____
Regime de casamento: _____
End. Residência atual: _____
CEP: _____ Cidade: _____
Telefones: _____ / _____ / _____
e-mail: _____ outros: _____

Nome: _____ Cargo: _____
RG: _____ Emissor: _____ Data Exp.: _____
CPF nº _____ Data Nasc.: _____ Est. Civil: _____
Nacionalidade: _____ Naturalidade: _____
Regime de casamento: _____
End. Residência atual: _____
CEP: _____ Cidade: _____
Telefones: _____ / _____ / _____
e-mail: _____ outros: _____

Nome: _____ Cargo: _____
RG: _____ Emissor: _____ Data Exp.: _____
CPF nº _____ Data Nasc.: _____ Est. Civil: _____
Nacionalidade: _____ Naturalidade: _____
Regime de casamento: _____
End. Residência atual: _____
CEP: _____ Cidade: _____
Telefones: _____ / _____ / _____
e-mail: _____ outros: _____

REFERÊNCIAS COMERCIAIS:

Empresa: _____ Telefone: _____
Empresa: _____ Telefone: _____

REFERÊNCIAS BANCÁRIAS:

Banco: _____ Agência: _____ Conta Corrente: _____ Telef. Ag.: _____
Banco: _____ Agência: _____ Conta Corrente: _____ Telef. Ag.: _____

Do imóvel anterior:

Endereço: _____ CEP _____
Cidade: _____ Estado: _____
Imobiliária: _____ Telefone: _____
Tempo de locação: _____ Motivo mudança: _____

Declaro que as informações prestadas são a expressão da verdade pelas quais me responsabilizo, sob pena de recusa por parte da imobiliária.

Local: _____

Data; ____ / ____ / ____

Assinatura _____

Nome do Administrador: _____

CADASTRO FIADOR

DADOS PESSOAIS:

NOME: _____
NACIONALIDADE: _____ DATA DE NASC: _____ NATURALIDADE: _____
IDENTIDADE Nº: _____ EMISSOR: _____ UF: _____ ORGAO EMISSOR: _____
FILIAÇÃO: _____
CPF/MF Nº _____ ESTADO CIVIL: _____
REGIME DE CASAMENTO _____
RESIDÊNCIA ATUAL: _____
TEMPO DE RESIDÊNCIA: _____
TELEFONES PARA CONTATO: _____
E-MAIL: _____
SITE: _____

DADOS PROFISSIONAIS:

EMPRESA ONDE TRABALHA: _____
ENDEREÇO: _____ CIDADE: _____
CEP: _____ TEF: _____ CARGO: _____ TEMPO DE SERVIÇO: _____
OUTROS RENDIMENTOS: _____
JÁ SOFREU PROTESTO: _____ AÇÃO CIVIL: _____
ESPECIFIQUE: _____

DADOS DO CONJUGUE:

NOME: _____
CPF/MF Nº: _____ IDENTIDADE Nº: _____ EMISSOR: _____
EMPRESA ONDE TRABALHA: _____
ENDEREÇO: _____ CEP: _____ TEL: _____
PROFISSÃO: _____ CARGO: _____ TEMPO DE SERVIÇO: _____

RENDIMENTOS MENSAIS:

RENDA BRUTA: _____ RENDA DO CONJUGUE: _____
OUTROS RENDIMENTOS: _____

REFERÊNCIAS BANCÁRIAS (EMPRÉSTIMOS BANCÁRIOS)

1 _____ CIDADE: _____
2 _____ CIDADE: _____

REFERÊNCIAS COMERCIAIS (COMPRAS A CRÉDITO)

1 _____ CIDADE: _____
2 _____ CIDADE: _____

CONCEITO LOCATIVO - NOME E END. DA IMOBILIÁRIA

IMÓVEIS:

RUA/AV _____ Nº: _____ APTO.: _____ BAIRRO: _____
CIDADE: _____ EST: _____ CART. REG. IMÓVEIS: _____
MATRICULA: _____ FLS: _____ LIVRO: _____ VALOR: _____
RUA/AV _____ Nº: _____ APTO.: _____ BAIRRO: _____
CIDADE: _____ EST: _____ CART. REG. IMÓVEIS: _____
MATRICULA: _____ FLS: _____ LIVRO: _____ VALOR: _____

DATA: ____/____/____ ASS: _____