

DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

PESSOA FÍSICA

INQUILINO:

- ✚ Ficha cadastral preenchida e assinada;
- ✚ Cópia RG / CPF – (do casal);
- ✚ Comprovante de residência atual;
- ✚ Quitação dos últimos três meses, no caso de imóvel locado;
- ✚ Comprovante de rendas dos últimos três meses ou IRPF completo;
- ✚ Cópia da Carteira Profissional
- ✚ Cópia RG/CPF dos moradores.

FIADOR:

- ✚ Ficha cadastral preenchida e assinada;
- ✚ Cópia do RG/CPF – (do casal);
- ✚ Comprovante de residência;
- ✚ Comprovações de renda dos últimos três meses ou IRPF completo;
- ✚ Certidão de casamento com as averbações, se houverem;
- ✚ Matrículas atualizadas de dois imóveis livres de ônus ou hipotecas;

OBSERVAÇÕES:

- ✚ Necessários a apresentação de documentos originais;
- ✚ Não ter restrições no SPC ou SERASA de todos os envolvidos na locação;
- ✚ Renda mínima comprovada de três vezes o aluguel e taxas (inquilino e fiador);
- ✚ Fiador com dois imóveis dentro do Rio Grande do Sul;
- ✚ Fiador casado apresentar a certidão de casamento com averbações, se houver;
- ✚ Após a prévia análise dos documentos, poderá ser solicitado documentos complementares;
- ✚ A preferência somente dar-se-á após o ingresso de documentação na imobiliária, mesmo que incompleta;
- ✚ A preferência dar-se-á por no máximo uma semana.
- ✚ Aceita-se Seguro fiança da Porto Seguro (solicitar ficha cadastral padronizada);
- ✚ Aceita-se Título de Capitalização Sul América (consultar condições com a imobiliária);

CADASTRO INQUILINO

IMÓVEL PRETENDIDO: _____

DADOS PESSOAIS: INQUILINO

Nome: _____
Nacionalidade: _____ Naturalidade: _____
RG: _____ Emissor: _____ Data Exp.: _____
CPF nº _____ Data Nasc.: _____ Est. Civil: _____
Regime de casamento: _____
End. Residência atual: _____
CEP: _____ Cidade: _____
Telefones: _____ / _____ / _____
e-mail: _____ outros: _____
Tempo de Residência: _____ Própria () Alugada () Outros ()
Atualmente paga aluguel? Sim () Não () Valor: _____
Tipo de garantia: _____ Tempo de residência: _____
Cônjuge: _____ Profissão: _____
RG _____ CPF _____
Telefones: _____ / _____ e-mail: _____

DADOS PROFISSIONAIS:

Empresa: _____
CNPJ _____ Telefones: _____ / _____
Profissão: _____ Data de Admissão: _____
Cargo: _____ Ordenado: _____
Outras rendas: _____ / _____
Aposentado () Pensionista () Funcionário CLT () Funcionário Público ()
Autônomo () Empresário () Profissional Liberal () Autônomo () Estudante ()

REFERÊNCIAS PESSOAIS:

Nome: _____ Telefone: _____
Nome: _____ Telefone: _____

REFERÊNCIAS BANCÁRIAS:

Banco: _____ Agência: _____ Conta Corrente: _____ Telef. Ag.: _____
Banco: _____ Agência: _____ Conta Corrente: _____ Telef. Ag.: _____

Declaro que as informações prestadas são a expressão da verdade pelas quais me responsabilizo, sob pena de recusa por parte da imobiliária.

Local: _____ Data: ____ / ____ / ____ Assinatura: _____

CADASTRO FIADOR

IMÓVEL PRETENDIDO: _____

DADOS PESSOAIS:

NOME: _____
NACIONALIDADE: _____ DATA DE NASC: _____ NATURALIDADE: _____
IDENTIDADE Nº: _____ EMISSOR: _____ UF: _____ ORGAO EMISSOR: _____
FILIAÇÃO: _____
CPF/MF Nº _____ ESTADO CIVIL: _____
REGIME DE CASAMENTO _____
RESIDÊNCIA ATUAL: _____
TEMPO DE RESIDÊNCIA: _____
TELEFONES PARA CONTATO: _____
E-MAIL: _____
SITE: _____

DADOS PROFISSIONAIS:

EMPRESA ONDE TRABALHA: _____
ENDEREÇO: _____ CIDADE: _____
CEP: _____ TEF: _____ CARGO: _____ TEMPO DE SERVIÇO: _____
OUTROS RENDIMENTOS: _____
JÁ SOFREU PROTESTO: _____ AÇÃO CIVIL: _____
ESPECIFIQUE: _____

DADOS DO CONJUGUE:

NOME: _____
CPF/MF Nº: _____ IDENTIDADE Nº: _____ EMISSOR: _____
EMPRESA ONDE TRABALHA: _____
ENDEREÇO: _____ CEP: _____ TEL: _____
PROFISSÃO: _____ CARGO: _____ TEMPO DE SERVIÇO: _____

RENDIMENTOS MENSAIS:

RENDA BRUTA: _____ RENDA DO CONJUGUE: _____
OUTROS RENDIMENTOS: _____

REFERÊNCIAS BANCÁRIAS (EMPRÉSTIMOS BANCÁRIOS)

1 _____ CIDADE: _____
2 _____ CIDADE: _____

REFERÊNCIAS COMERCIAIS (COMPRAS A CRÉDITO)

1 _____ CIDADE: _____
2 _____ CIDADE: _____

CONCEITO LOCATIVO - NOME E END. DA IMOBILIÁRIA

IMÓVEIS:

RUA/AV _____ Nº: _____ APTO.: _____ BAIRRO: _____
CIDADE: _____ EST: _____ CART. REG. IMÓVEIS: _____
MATRICULA: _____ FLS: _____ LIVRO: _____ VALOR: _____
RUA/AV _____ Nº: _____ APTO.: _____ BAIRRO: _____
CIDADE: _____ EST: _____ CART. REG. IMÓVEIS: _____
MATRICULA: _____ FLS: _____ LIVRO: _____ VALOR: _____

DATA: ____/____/____ ASS: _____